

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	121 282,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 412,92 Р
1.2.1.	за содержание дома	273 974,42 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	377 451,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	103 987,33 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	790 747,02 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	775 747,02 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	812 627,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	99 401,84 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 745,35 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 588,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	103 987,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28 489,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35 612,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48 907,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 223,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	101 613,19
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 848,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14 719,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36 561,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				434 665,78
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	91,00	м	1721,00	156 610,96
Окраска металлических решеток, изгородей	45,50	м2	224,83	10 229,86
Ремонт МАФ				
Песочница				
Установка песочниц	1,00	шт	4030,38	4 030,38
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	967,10	967,10
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	4,00	м3	1621,74	6 486,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.10	100 м2	351,40	5 656,55
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	866,94	866,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	15 / 4.50	100 м2	47,84	3 228,86
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 4.50	100 м2	52,36	3 770,15
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.50	100 м2	41,26	1 299,58
Итого				193 147,34
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	8,70	м2	842,99	7 334,04
Мероприятия по информированию жильцов				

Стены					
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	43,15	690,38	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	40,00	м2	4,16	166,60	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	34,80	м2	302,59	10 530,19	
Итого				18 721,21	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.14	100 м2	116,34	5 184,28	
Смена запорной арматуры вентилялей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2289,96	4 579,93	
Смена вентилялей	5,00	шт	1962,85	9 814,24	
Отопление					
Смена вентилялей	10,00	шт	1186,95	11 869,49	
ГВС					
Смена вентилялей	7,00	шт	1647,61	11 533,26	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	16,10	1000м3	115,94	1 866,30	
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,10	1000м3	153,32	2 468,04	
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	208,49	2 918,85	
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	464,37	928,75	
Канализация					
Зачеканка раструбов	6,00	шт	308,41	1 850,47	
Прочистка канализации внутренней	252,00	м	119,83	30 196,96	
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1217,01	1 217,01	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	481,58	963,16	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	257,84	3 351,98	
Смена фитингов	13,00	шт	923,06	11 999,77	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	2 / 22.50	м	120,42	5 418,77	
ХВС					
Смена фитингов	4,00	шт	1556,41	6 225,65	
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	495,83	495,83	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,10	1000м3	1159,37	18 662,43	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт вентилялей	1,00	шт	252,21	252,21	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	15,00	м	1286,68	19 300,15	
Водосток					
Ремонт ливневой канализации d=100мм	1,00	м	1596,95	1 596,95	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	9,00	м	785,56	7 070,03	
Смена стальных труб на РР d32	2,00	м	942,41	1 884,82	
Смена труб Д 100 на сварке	2,00	м	2191,22	4 382,44	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	971,30	1 942,60	
Смена стальных труб на РР d32	6,00	м	865,08	5 190,45	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	28,00	м	197,02	5 516,63	
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	523,70	523,70	
Итого				182 346,43	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 6.00	подъезд	129,65	40 450,81	
Итого				40 450,81	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

2
2
-1 068,91 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 273,91 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	61 962,06 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	422 597,91 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	101 326,84 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	383 233,13 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.